ACTA DE TERMINACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN

Versión: 04 Fecha: enero 13 de 2025

En la ciudad de Pereira, en las oficinas de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**, se reunieron **ANDRES SAENZ TABORDA** en calidad de supervisor y el (la) contratista **OSCAR URIBE PEREZ**, abajo firmantes, con el fin de **SUSCRIBIR** la presente **ACTA DE TERMINACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN**, **Y TERMINAR Y/O LIQUIDAR** el **CONTRATO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, de conformidad a lo siguiente:

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO No:	49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO SECOP No:	SECOP II CO1.PCCNTR.836031
OBJETO:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS “Construcción conexión vial de la Calle 23 en Barrio La Hermosa con la Autopistas del Café en el municipio de Santa Rosa De Cabal CODIGO BPIN 2021666820042; Y Construcción de cubierta de la cancha múltiple de la Institución Educativa Nuestra Señora de los Dolores sede Salvador Duque municipio Quinchía Risaralda CODIGO BPIN 2022665940005.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 84 DEL 17 DE ESEPTIEMBRE DE 2025, POR VALOR DE TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($13.200.000)
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.1.2.02.02.008 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
REGISTRO PRESUPUESTAL:	REGISTRO PRESUPUESTAL No.174 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 POR VALOR DE TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($13.200.000)
PLAZO:	3 MESES 9 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($13.200.000)
FORMA DE PAGO:	La EDUP pagará mediante tres actas mensuales vencidas por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/cte y un acta final por valor UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.200.000) y/o proporcional por días laborados, previa presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente acompañada de un informe de actividades con el visto bueno del supervisor y/o interventor, en la que conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, certificando el pago de aportes a segu
FECHA DE INICIO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBREDE 2025
ADICIÓN:	N/A
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	N/A

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001758080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO:	N/A
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($13.200.000)
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($12.933.333)
SALDO DEL CONTRATO:	$266.667
SUPERVISOR:	ANDRES SAENZ TABORDA
CONTRATISTA:	OSCAR URIBE PEREZ
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	NIT O CC: 10135446
FECHA DE ELABORACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$13.200.000	
VALOR DE LA ADICIÓN		$0
VALOR ANTICIPO PAGADO		$ 0
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES		$12.000.000
VALOR CONCILIACIÓN (Cuando aplique)		$0
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA		$933.333
VALOR POR AMORTIZAR		$0
VALOR SALDO NO EJECUTADO		$266.667
SUMAS IGUALES	$13.200.000	$13.200.000

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR DEL ANTICIPO	$ 0	$ 0
VALOR AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ 0	$ 0
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	$ 0	$ 0
VALOR SALDO POR AMORTIZAR	$ 0	$0
SUMAS IGUALES	$ 0	$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR	

OSERVACIONES
Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con los balances del contrato

El suscrito supervisor / interventor acogiéndose al Manual de Supervisión / Interventoría de la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira adoptado mediante Resolución de Gerencia No. 031 de 2018, suscribe el Acta de Terminación y/o Liquidación, previa verificación que el contratista **CUMPLIÓ** con las obligaciones establecidas en el contrato, y teniendo en cuenta los criterios que se evalúan a continuación:

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001758080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

CRITERIOS DE CALIDAD EVALUADOS (Por favor evaluar de acuerdo a la definición para cada criterio establecida en el Instructivo de Selección y Evaluación de Proveedores).

PRODUCTOS			
CARACTERÍSTICA A EVALUAR	**EXCELENTE (100)**	**BUENO (80)**	**MALO (0)**
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Los productos cumplen con las características y especificaciones técnicas?	NA	NA	NA
2. ¿El contratista fue idóneo para cumplir con el objeto del contrato?	NA	NA	NA
3. ¿Presenta de manera adecuada los productos y/o resultados pactados?	NA	NA	NA
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato y/o en la propuesta?	NA	NA	NA
5. ¿Cumple con las Condiciones de Pago?			
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
6. ¿Cumple con la entrega de los productos y/o resultados en el tiempo pactado?	NA	NA	NA
7. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	NA	NA	NA
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
8. ¿Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros)?	NA	NA	NA
9. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el objeto del contrato?	NA	NA	NA
TOTAL			

SERVICIOS			
CARACTERÍSTICA A EVALUAR	**EXCELENTE (100)**	**BUENO (80)**	**MALO (0)**
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	100		
2. ¿El contratista fue idóneo para cumplir con el objeto del contrato?	100		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados	100		

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001758080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

pactados?			
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato y/o en la propuesta?	100		
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIOPRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de los productos y/o resultados en el tiempo pactado?	100		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	100		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. ¿Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros)?	100		
8. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el objeto del contrato?	100		
TOTAL / PUNTUACIÓN	800		

NOTA: Cuando un criterio no aplique utilice la sigla N/A en la casilla de la evaluación

CALIFICACION DEL PROVEEDOR = SUMATORIA PUNTAJE OBTENIDO ITEM APLICABLES / NUMERO ITEMS CALIFICADOS

CALIFICACION DEL PROVEEDOR=	800 / 8	**= 100**

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR BIENES Y/O SERVICIOS		
Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación		
EXCELENTE	Cuando el puntaje es 100	X
BUENO	Cuando el puntaje es entre 80 y 99 Para esta clasificación se generan acciones preventivas y/o correctivas	
REGULAR	Cuando el puntaje es entre 40 y 79 Para esta clasificación se generan acciones correctivas.	
MALO	Cuando el puntaje es entre 0 y 40 Para esta clasificación se tomarán las acciones legales que apliquen.	

OSERVACIONES **Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con el contratista.**
ASPECTOS POSITIVOS DEL CONTRATISTA
ASPECTOS NEGATIVOS DEL CONTRATISTA

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001756080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

COMPROMISOS **(Cuando Es una Evaluación De seguimiento y/o su medición este en el rango Aceptable)**

También, la Supervisión / Interventoría deja constancia que, **SI** se puede realizar pago final, debido a que se cumplió con el objeto contractual, a través de la ejecución de las actividades, así:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES O ALCANCES	REALIZADA DENTRO DEL PLAZO	CANTIDAD Y/O CALIDAD (EXCELENTE, BUENO, REGULAR, MALO)	OBSERVACIONES
1.Apoyar oportuna y adecuadamente, el seguimiento del avance físico y financiero del proyecto previa revisión y aprobación por parte del supervisor que la gerencia defina.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
2. Presentar al supervisor las alertas que surjan en el aplicativo GESPROY, relacionadas con el avance físico y financiero del proyecto.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
3. Contribuir con el procedimiento para la articulación de los informes de seguimiento a la ejecución, como insumo para el reporte de la información en la plataforma GESPROY previa revisión y aprobación por parte del supervisor que la Gerencia defina.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
4. Realizar el cargue de la información de ejecución, avances físicos y financieros del proyecto a la plataforma GESPROY de acuerdo con los lineamientos del Sistema General de Regalías- SGR, previa revisión y aprobación por parte del supervisor que la Gerencia defina.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
5. Presentar al coordinador (a) del proyecto un informe mensual sobre el avance físico y financiero del proyecto.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
6. Elaborar el informe integral de supervisión del proyecto.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
7. Apoyar la estructuración y actualización del expediente del proyecto, en el marco de los lineamientos del Sistema General de Regalías.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
8. Asistir a las capacitaciones y reuniones que realice la coordinación del proyecto con el apoyo del equipo interdisciplinario del proyecto.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
9. Organizar y administrar el expediente físico y magnético de toda la documentación del proyecto.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%
10. Acompañar los trámites para efectuar ajustes al proyecto, en el marco de la normatividad del Sistema General de Regalías.	SI	Excelente	Cumplimiento al 100%

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001756080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

Así mismo, la Supervisión / Interventoría deja constancia que, **SI** se puede realizar pago final, debido a que se **CUMPLIÓ** con el objeto contractual, a través de la entrega de los productos, así: (cuando aplique)

PRODUCTOS							
ITEM	**UNIDAD**	**Vr. UNID.**	**CANT**	**Vr. TOTAL**	**REALIZADA DENTRO DEL PLAZO**	**CANTIDAD Y/O CALIDAD** (EXCELENTE, BUENO, REGULAR, MALO)	**OBSERVACIONES**
1.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Por último, el supervisor / interventor hace constar que el contratista cumplió con el objeto contractual, y con las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales contenidas en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 una vez verificados los documentos aportados por el contratista.

La presente liquidación se realiza conforme lo establece el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

DECLARACION LIBRE Y EXPRESA DEL CONTRATISTA

1. El (la) contratista **OSCAR URIBE PEREZ** actuando en nombre propio declara que el la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP se encuentra a paz y salvo por todo concepto respecto a la ejecución del **CONTRATO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, y por lo tanto declara que no existe reclamación alguna por resolver y por lo tanto no hay observaciones para formular.

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001756080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A

2. El (la) contratista **OSCAR URIBE PEREZ** para el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el **CONTRATO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025,** informa que hace entrega de cada una de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato celebrado, debidamente soportados, según informes de actividades y anexos entregados.

3. El (la) contratista **OSCAR URIBE PEREZ** declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes y de conformidad al **CONTRATO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025** ejecutado. Así mismo el contratista declara bajo la gravedad de juramento que está a paz y salvo con todo el personal que ejecutó labores o prestó servicios durante la ejecución del contrato.

4. La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, declara a paz y salvo al contratista **OSCAR URIBE PEREZ**, en razón del **CONTRATO No. 49 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025,** sin perjuicio que el transcurso del tiempo se hagan las exigencias de calidad, estabilidad, y de más garantías exigidas al contratista.

Para constancia, se firma a los **Treinta y un (31)** días del mes de **diciembre** del año **2025**, por los que en esta intervinieron.

_____	_____
ANDRES SAENZ TABORDA	**OSCAR URIBE PEREZ**
Supervisor	Contratista

Elaboró: _____
ANDRES SAENZ TABORDA
Supervisor

EDUP_ASAENZ-02461033224730-982272-001751552-A
EDUP_ACGUEVERA-02461038193734-982272-001758080-A
EDUP_ASAENZ-02461039143049-982272-001757087-A
EDUP_ACGUEVERA-02461039154611-982272-001757420-A